

Индивидуальный предприниматель Осипенко Р.Л.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в мкр.Емваль Эжвинского района г.Сыктывкара
Республики Коми, разработанный в целях предоставления земельных
участков для индивидуального жилищного строительства гражданам**

Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки территории

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-
планировочное бюро» г.Сыктывкар

Индивидуальный предприниматель

Р.Л. Осипенко

Сыктывкар, 2016

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
Том 1	Основная часть (Утверждаемая часть)	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Основной чертеж, М 1:2000	Лист 1 – Лист 2
	Схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000	Лист 3 – Лист 4
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	Лист 5 – Лист 6
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории города Сыктывкара, М 1:10000	Лист 1
	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000	Лист 2 – Лист 3
	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	Лист 4 – Лист 5
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000	Лист 6 – Лист 7
Том 3	Проект межевания территории	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания территории, М 1:2000	Лист 1 – Лист 2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
Основная часть (Утверждаемая часть)

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Основная часть (Утверждаемая часть)	
	Состав проекта	2
	Содержание тома	3
1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	1. Введение	4
	2. Общие сведения о территории	5
	3. Анализ современного состояния территории	6
	4. Характеристика проекта планировки	7
2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1 – Лист 2	Основной чертеж, М 1:2000	
Лист 3 – Лист 4	Схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000	
Лист 5 – Лист 6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект планировки и межевания территории, расположенной в мкр.Емваль Эжвинского района г.Сыктывкара Республики Коми, разработанный в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, разработан по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» МО ГО «Сыктывкар» на основании Постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 28.03.2016 №3/776 «О подготовке документации по планировке территории в мкр. Емваль Эжвинского района г.Сыктывкара Республики Коми для индивидуального жилищного строительства».

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства республики коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 30.04.2010г. №31/04-560.

Цели и задачи

Цели

- Проект планировки и межевания территории – градостроительная документация, разрабатываемая для частей территории микрорайона Емваль Эжвинского района г.Сыктывкара Республики Коми для индивидуального жилищного строительства;
- Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения

элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития;

– Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Задачи

– Обеспечение устойчивого развития территории микрорайона путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории;

– Мероприятия по рациональному использованию территорий;

– Обеспечение спланированной индивидуальной жилой застройки объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства;

– Малоэтажная жилая застройка с объектами инженерно-технического обеспечения и благоустройства – жилой комплекс, состоящий из домовладений, расположенных на территории с единой системой водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и службой эксплуатации, выполнить в единой архитектурной концепции;

– Включение в структуру малоэтажной жилой застройки необходимых элементов социальной и общественной инфраструктуры: парковочных площадок для автотранспорта, площадок для размещения мусорных контейнеров, элементов социальной и общественной инфраструктуры: в том числе объектов образования (детские дошкольные и школьные учреждения), медучреждений, объектов торговли обслуживания населения. Сохранение существующих зеленых массивов, с целью дальнейшего использования в качестве парковой зоны.

2. Общие сведения о территории

Объектом градостроительного планирования являются застроенные и незастроенные территории в микрорайоне Емваль Эжвинского района г. Сыктывкара Республики Коми. Площадь проектируемой территории составляет 1213341 кв. м

Климат района работ континентальный, что подтверждается большой амплитудой колебаний температуры, довольно суровая снежная зима, поздняя прохладная и сравнительно сухая весна, короткое и жаркое лето и влажная прохладная осень. Суровость климата, особенно в зимнее время, усиливается ветрами, которые сопровождаются метелями и снегопадами. Согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха	– 0,4 °С;
абсолютный минимум	– минус 48 °С;
абсолютный максимум	– плюс 35 °С;
количество осадков за год	– 560 мм.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С:

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-15,2	-13,2	-5,3	1,5	8,2	14,3	17,2	13,6	7,9	1,0	-6,7	-11,9	1,0

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП 23-01-99* и «Пособию к СНиП 2.02.01-83*» составляет: для суглинков-1.66 м., для песков-2.02 м.

Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СНиП II-7-81 и ОСР-97).

Рельеф площадки относительно спокойный с небольшими перепадами высот.

3. Анализ современного состояния территории

Проектируемая территория расположена:

- на землях населенных пунктов;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, в территориальных зонах: Т-2 (зона объектов транспортной инфраструктуры); О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения); Р-2 (зона лесопарков, городских лесов, зон отдыха); Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В настоящее время проектируемая территория находится в стадии освоения и строительства жилого индивидуального фонда, численность населения увеличивается по мере увеличения строительства.

Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении. Объект расположен на частично застроенной территории. С севера проектируемая территории граничит с территорией перспективной многоэтажной застройки Эжвинского района г. Сыктывкара (севернее 1-й линии Е), с востока и запада территория ограничена транспортными магистралями: с запада железнодорожной линией Сыктывкар – Микунь, с востока – проспектом Бумажников, основной автодорогой, соединяющей Сыктывкар и Эжвинский район. С юга проектируемая территория ограничена рекой Емваль.

Транспортная связь данной территории с остальными Эжвинским районом и центром города Сыктывкара может осуществляться через примыкания к проспекту Бумажников на пересечениях с существующими и проектируемыми улицами микрорайона.

Рельеф площадки относительно спокойный с небольшими перепадами высотных отметок, за исключением приустьевой части р. Емваль и нескольких тальвегов, впадающих в р. Емваль. В средней части земельного участка проектируемой территории, в направлении с севера на юг проходит понижение местности (тальвег) с врезом русла на 3-6 метров. Территория не застроена, но в западной части расположены свайные поля заброшенной ранее стройки неизвестного назначения.

Территория микрорайона рассматривается как перспективный жилой район развития города. По функционально-правовому зонированию подавляющая часть проектируемой территории относится к территориальной зоне Ж-3 и рекомендована к освоению "Правилами землепользования и застройки г. Сыктывкара».

4. Характеристика проекта планировки

4.1. Жилая застройка

Проект планировки разработан в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории. Формирование земельных участков планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам осуществляется с учетом ранее сформированных земельных участков для обслуживания улиц в мкр.Емваль. Дополнительно к существующим 193-м земельным участкам, отведенным для жилой застройки, проектом формируются 217 земельных участков с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. Также проектом формируется земельный участок площадью 33885 кв.м. под блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками.

4.2. Проектируемая жилая застройка и плотность

(Расчет выполнен согласно РНПП для Республики Коми.)

Площадь элемента планировочной структуры – 121,33 га.

Площадь жилой территории района – 57,59 га.

Расчет жилой площади микрорайона и количества населения производится на основании показателей плотности для жилой застройки п. 5.2.24 т.5 РНПП.

Общая расчетная жилая площадь микрорайона составляет – $57,59 \times 2000 = 115180$ кв.м.

Расчетное население микрорайона (при норме – 30 м^2) – $115180 : 30 = 3839$ чел.

«Брутто»: $115180 : 121,33 = 949,3 \text{ м}^2/\text{га} < 1500$

4.3. Система культурно-бытового обслуживания

Детские дошкольные учреждения

Согласно СП «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений», прил.Ж необходимо 100 мест на 1000 человек.

Расчет на 3839 жителей – $3839 : 1000 \times 100 = 384$ мест

Минимальная площадь участка более 140 мест – $23,0 \text{ м}^2$ на 1 место составляет (приложение Е РНПП): $384 \times 23 = 8832 \text{ м}^2$ (проектная площадь земельного участка составляет 20359 м^2).

Общеобразовательные школы

СП «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений», прил.Ж необходимо 180 мест на 1000 человек.

Расчет на 4119 жителей – $3839 : 1000 \times 180 = 691$ место

Минимальная площадь участка свыше 600 до 800 – $40,0 \text{ м}^2$ на 1 учащегося составляет:

$691 \times 40,0 = 27640$ (проектная площадь земельного участка составляет 30601 м^2).

Предприятия торговли

Продовольственные магазины: на 1000 человек – 100 м^2 ,

$3839 : 1000 \times 100 = 384 \text{ м}^2$ – торговой площади.

Непродовольственные магазины: на 1000 человек – 100 м^2 ,

$3839 : 1000 \times 180 = 691 \text{ м}^2$ – торговой площади.

Итого общая торговая площадь - $384 \text{ м}^2 + 691 \text{ м}^2 = 1075 \text{ м}^2$ (проектная площадь земельных участков предприятий торговли составляет 7323 м^2).

Помещения для спортивного комплекса

Согласно СП «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений», прил.Ж необходимо 80 м^2 на 1000 человек.

Расчет на 3839 жителей – $3839 : 1000 \times 80 = 307 \text{ м}^2$ (проектная площадь земельного участка физкультурно-оздоровительного комплекса составляет 11576 м^2).

В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тысяч следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м^2 .

Аптеки

Согласно РНГП для Республики Коми (приложение Е) на 6000 жителей – 1 аптека.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Согласно СП «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений», прил.Ж необходимая площадь земельного участка формируется из показателя $0,1 \text{ га}$ на 100 посещений в смену, но не менее $0,2 \text{ га}$. Проектная площадь земельного участка $0,4 \text{ га}$, что согласно расчету позволит сформировать амбулаторно-поликлиническое учреждение с возможностью обслуживать до 400 посетителей в смену.

Озеленение территории

Согласно СП «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений» п.9 «Зоны рекреационного назначения» суммарная площадь озеленения территории общего пользования для – должна быть не менее 16 м^2 на 1 человека,

Расчет на 3839 человек $3839 \times 16 = 61424 \text{ м}^2$ (проектная площадь земельных участков озелененной территории составляет 153543 м^2).

На проектируемой территории предусмотрена скверы общей площадью 45601 м^2 , защитная лесополоса вдоль магистральной автодороги Сыктывкар – Ухта средней шириной 37 м ., протяженностью 1152 м . и общей площадью 44520 м^2 . Площадь прочих озелененных территории не разграниченных земель общего пользования расположенных в южной части проектируемого района составила 63422 м^2 .

4.4 Развитие транспортной инфраструктуры

На планируемой территории основная транспортная сеть была сформирована до подготовки данного проекта. Земельные участки для обслуживания улиц поставлены на государственный кадастровый учет, данным проектом существующая сеть не изменяется, но дополняется несколькими проездами и улицами для улучшения организации транспортного потока и обеспечения доступа ко всем проектируемым земельным участкам.

Все улицы намечается выполнить с асфальтобетонным покрытием проезжей части, тротуарами, уличным освещением. Продольные профили дорог показаны на схеме организации транспорта и улично-дорожной сети.

4.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры проектируемого квартала является неотъемлемой частью всего микрорайона Емваль и общегородской системы г. Сыктывкара. Проектом формируются части земельных участков по ширине существующих и проектируемых улиц и проездов с отступом от красных линий 0.5м, с целью дальнейшего проектирования в сформированной полосе отвода необходимых инженерных коммуникаций. После постановки их на государственный кадастровый учет, возможно заключение договоров аренды с подрядными организациями для дальнейшего строительства необходимых инженерных сетей в границах сформированных частей земельных участков.

Теплоснабжение, водоснабжение, газификацию и канализацию выполнить в централизованном исполнении.

Электроснабжение жилых домов планируется от существующих сетей.

При разработке рабочей документации, необходимо предусмотреть наружное освещение улиц и территорий общественных центров. В целях экономии электроэнергии в сетях наружного освещения применять энергосберегающие лампы.

4.6. Расчет количества бытовых отходов.

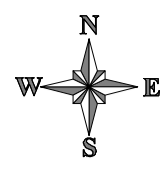
Согласно Решения Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 10.12.2015 N 03/2015-57 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар" нормы накопления твердых бытовых отходов для иных объектов жилищного фонда, в т.ч. благоустроенного жилищного фонда - 480 кг/чел. (**2,4 м³ чел/год.**)

Расчет на 3839 жителей – $3839 \times 2,4 : 365 = 25,2 \text{ м}^3$ ТБО в сутки. При объеме контейнера **0,75 м³** количество контейнеров составит $25,2 : 0,75 = \mathbf{34}$ шт. Согласно СанПиН 42-128-4690-88 на одной контейнерной площадке допускается размещать не более 5 контейнеров.

Следовательно, для обслуживания микрорайона необходимое число мест установки контейнеров составит $34 : 5 = \mathbf{7}$ мест.

5. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчет
1	2	3	4
1	Территория.		
1	Планируемая территория – всего	га	121.33
	в том числе:		
	жилая зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	57,59
	общественно-деловая зона	га	10.72
	транспортная инфраструктура	га	31.92
2	Население.		
	Численность населения	человек	3839
	Плотность населения	чел/га	32
3	Жилищный фонд.		
	Общая площадь жилых домов –		
	-всего общей площади (при средней площади дома 100кв.м.)	м ²	41000
	-всего домов:	домов	410
4	Учреждения социально-бытового обслуживания		
	Детский сад	мест	384
	Общеобразовательная школа	мест	691
	Предприятия торговли	торговая площадь, м ²	1075
	Спортивный комплекс	объект	1
	Аптека	объект	1
	Амбулатория	объект	1



Экспликация участков

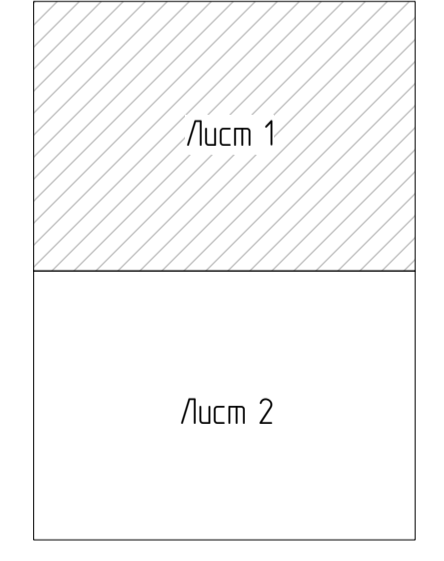
Обозначение	Разрешенное использование
1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
2	Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
3	Отдельно стоящие объекты торговли
4	Спортивные комплексы
5	Открытые спортивные площадки
6	Средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости
7	Детские дошкольные учреждения
8	Амбулаторно-поликлинические учреждения
9	Для обслуживания улицы, мкр. Ембаль
10	Скверы
11	Лесопарки (лесные массивы)
12	Объекты инженерной защиты населения от ЧС



Условные обозначения:

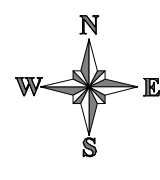
- существующие земельные участки
- проектируемые земельные участки
- проектируемые части земельных участков
- проектируемая территория
- красные линии
- проектные красные линии
- линия регулирования застройки
- граница кадастрового квартала
- 11:05:0201022 - номер кадастрового квартала
- 252 - номера существующих земельных участков
- проектируемые индивидуальные жилые дома
- площадки для размещения мусороконтейнеров закрытого типа

Схема расположения листов:



0107300000216000169-0391566-01				
Проект планировки и межевания территории, расположенной в мкр. Ембаль Экибастуйского района г. Сактыжара Республики Коми, разработанный в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись
Исполнитель	Осипенко Р.Л			
Основная часть (Утверждаемая часть)		Страницы	Лист	Листов
		П	1	6
Основной чертеж Лист 1 Масштаб 1:2000		ИП Осипенко Р.Л		

Имя, № гос. регистрации, Подпись и Дата, Внесены в ДТМ



Экспликация участков

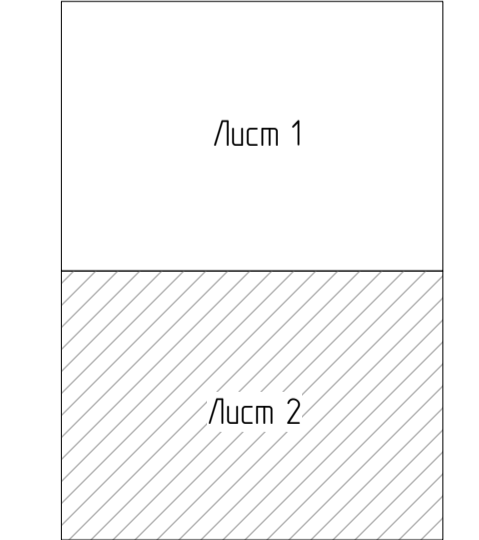
Обозначение	Разрешенное использование
1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
2	Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
3	Отдельно стоящие объекты торговли
4	Спортивные комплексы
5	Открытые спортивные площадки
6	Средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости
7	Детские дошкольные учреждения
8	Амбулаторно-поликлинические учреждения
9	Для обслуживания улицы, мкр. Емваль
10	Скверы
11	Лесопарки (лесные массивы)
12	Объекты инженерной защиты населения от ЧС



Условные обозначения

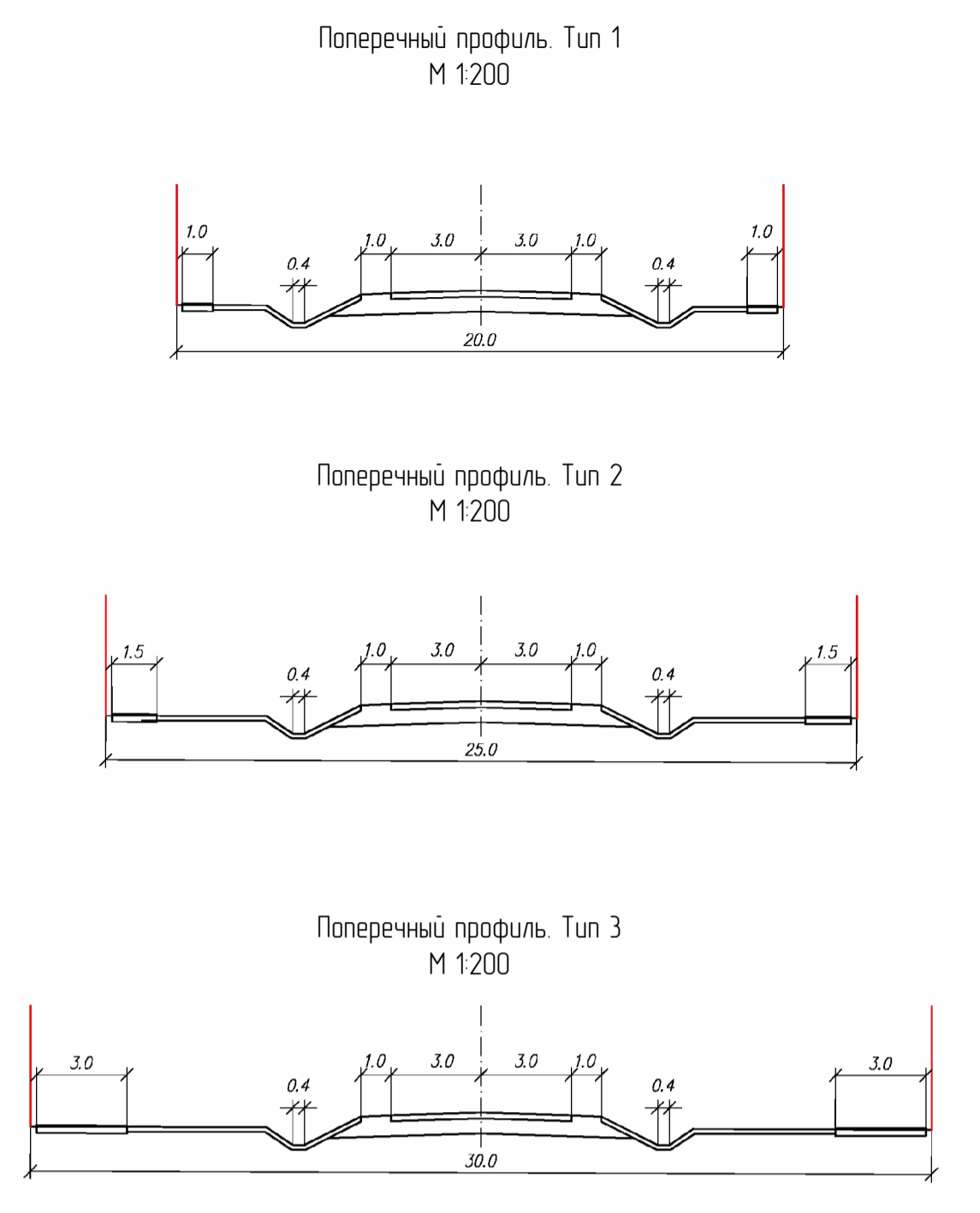
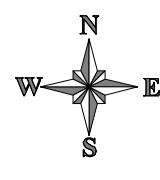
- существующие земельные участки
- проектируемые земельные участки
- проектируемые части земельных участков
- проектируемая территория
- красные линии
- проектные красные линии
- линия регулирования застройки
- граница кадастрового квартала
- 11:05:0201022 - номер кадастрового квартала
- 252 - номера существующих земельных участков
- проектируемые индивидуальные жилые дома
- площадки для размещения мусороконтейнеров закрытого типа

Схема расположения листов

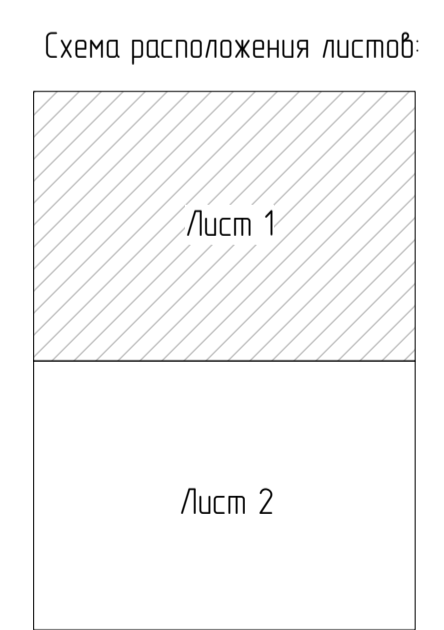


Имя, № гос. кадастра, № документа, дата, подпись, дата					010730000216000169-0391566-01		
Исполнитель: Осипенко Р.Л.					Проект планировки и межевания территории, расположенной в мкр. Емваль Эжвинского района г. Сыктывкара Республики Коми, разработанный в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам		
Основная часть (Утверждаемая часть)					Лист	Лист	Лист
					П	2	6
Основной чертёж Лист 2 Масштаб 1:2000					ИП Осипенко Р.Л.		

Имя, № гос. кадастра, № документа, дата, подпись, дата

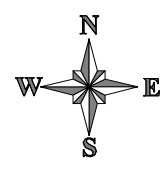


- Условные обозначения:
- существующие земельные участки
 - проектируемые земельные участки
 - проектируемые части земельных участков
 - проектируемая территория
 - красные линии
 - проектные красные линии
 - схема движения транспорта
 - граница кадастрового квартала
 - Тип 1 - тип поперечного профиля
 - 11:05:0201022 - номер кадастрового квартала
 - 252 - номера существующих земельных участков
 - проектируемые индивидуальные жилые дома
 - площадки для размещения мусороконтейнеров закрытого типа
 - поворотные площадки



010730000216000169-0391566-01					
Проект планировки и межевания территории, расположенной в мкр. Сибель Эжвинского района г. Сыктывкара Республики Коми, разработанный в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам					
Основная часть (Утверждаемая часть)			Страница	Лист	Листов
Схема организации улично-дорожной сети			П	3	6
Лист 1			ИП Осипенко Р.Л.		
Масштаб 1:2000					

Имя, № листа, Подпись и Дата, Внесены в ДТМ

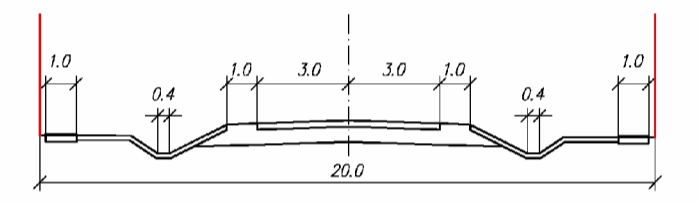


Условные обозначения

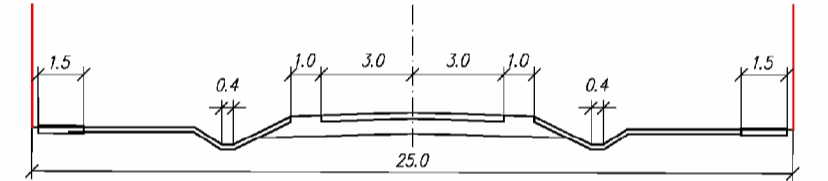
- существующие земельные участки
 - проектируемые земельные участки
 - проектируемые части земельных участков
 - проектируемая территория
 - красные линии
 - проектные красные линии
 - схема движения транспорта
 - граница кадастрового квартала
 - Тип 1 - тип поперечного профиля
- 11:05:0201022 - номер кадастрового квартала
- номера существующих земельных участков
 - проектируемые индивидуальные жилые дома
 - площадки для размещения мусорокатейнеров закрытого типа
 - паровозные площадки



Поперечный профиль Тип 1
М 1200



Поперечный профиль Тип 2
М 1200



Поперечный профиль Тип 3
М 1200

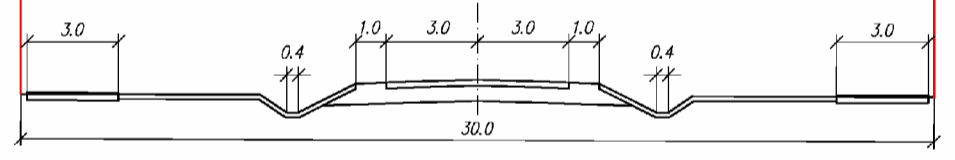
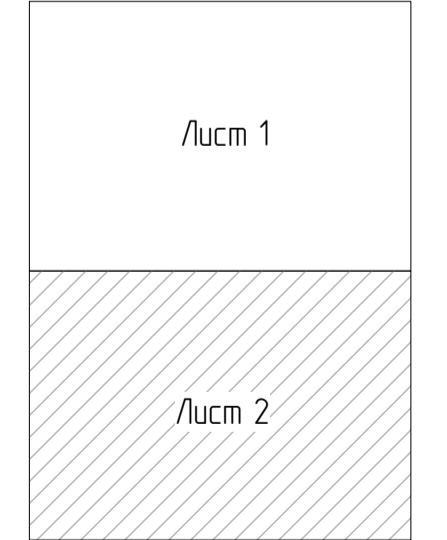
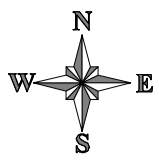


Схема расположения листов



010730000216000169-0391566-01					
Проект планировки и межевания территории, расположенной в мкр. Емельяновский Эжвинского района г. Сыктывкара Республики Коми, разработанный в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				
Основная часть (Утверждаемая часть)				Страница	Лист
Схема организации улично-дорожной сети Лист 2 Масштаб 1:2000				П	4
				Лист	6
ИП Осипенко Р.Л.					

Имя, № листа, Подпись и Дата, Внесены в ДТ



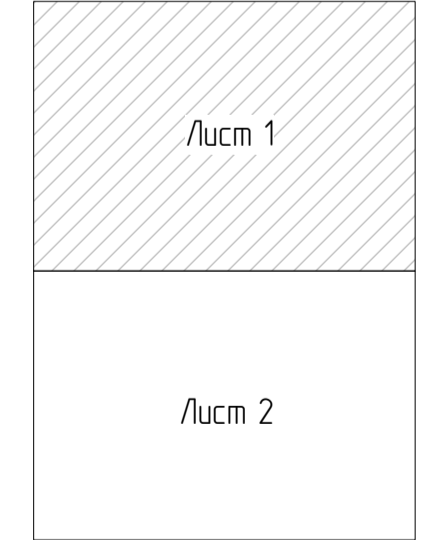
- Условные обозначения:
- существующие земельные участки
 - проектируемые земельные участки
 - проектируемая территория
 - красные линии
 - проектные красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - 11:05:0201022 - номер кадастрового квартала
 - :252 - номера существующих земельных участков
 - проектируемые индивидуальные жилые дома

- Существующие инженерные сети:
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (подземная)
 - линия связи (надземная)
 - канализация
 - лифтовая канализация
 - водопровод
 - газопровод низкого давления
 - бензопровод
 - электрический кабель
 - теплотесь (надземная)

- Строящиеся инженерные сети:
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - газопровод низкого давления
 - электрический кабель

- Проектируемые инженерные сети:
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (подземная)
 - канализация
 - лифтовая канализация
 - водопровод
 - газопровод низкого давления
 - газопровод высокого давления
 - электрический кабель
 - теплотесь (надземная)
 - водопровод с устройствам пожарных гидрантов

Схема расположения листов



010730000216000169-0391566-01					
Проект планировки и межевания территории, расположенной в мкр. Сибель Эжвинского района г. Сиктыктара Республики Коми, разработанный в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам					
Основная часть (Утверждаемая часть)			Лист	Лист	Лист
			П	5	6
Схема размещения инженерных сетей и сооружений Лист 1 Масштаб 1:2000			ИП Осипенко Р.Л.		

Имя, № гос. регистрации, дата, подпись, дата

